

Na temelju članka 62. i 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 74. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 4/21 i 6/26) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago, dana 15. srpnja 2026. godine, donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Park Umag-sjever“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Park Umag-sjever“ (u daljnjem tekstu: UPU) na okoliš.

Članak 2.

Postupak strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš provodi Grad Umag-Umago u suradnji sa Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

Nositelj izrade UPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš za Grad Umag-Umago je Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje.

Članak 3.

Razlozi za donošenje UPU-a, ciljevi, programska polazišta te obuhvat UPU-a utvrđeni su u Nacrtu Odluke o izradi UPU-a:

- obuhvat UPU-a je većim dijelom određeno kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno dio građevinskog područja koji nije izgrađen i nije opremljen osnovnom infrastrukturom te koji, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, predstavlja područje za koje postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja

- izradi UPU-a, koji zauzima dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Park Umag (T1, T2), u površini od okvirno 6.3 ha, pristupa se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti. Određivanjem prostorno planskih rješenja odrediti će se i razgraničiti prostorne cjeline prema vrsti smještajnih jedinica te ostale (sekundarne) namjene kompatibilne primarnoj namjeni a kojima će se ostvariti preduvjeti za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata UPU-a, sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, PPUG-om Umaga – Umago i PPIŽ-om,

- ciljevi izrade UPU-a su stvaranje planskih pretpostavki za privođenje prostora namjeni planiranoj PPUG-om Umaga - Umago te stvaranja uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a sve sukladno provedbenim odredbama Zakona o prostornom uređenju, PPUG-a Umaga - Umago i PPIŽ-a. UPU-om će se odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline, prikazivati građevne čestice planirane za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te određivati svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, u skladu sa Zakonom.

- programska polazišta za uređenje područja unutar obuhvata UPU-a utvrđena su planovima više razine - PPIŽ-om te planom iste razine ali šireg područja – PPUG-om Umaga-Umago.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i odredbama propisa iz područja iz kojih se UPU provodi i to redoslijedom provedbe kao je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U prethodnom postupku provedena je prethodna ocjena prihvatljivosti UPU-a na ekološku mrežu te je doneseno Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: UP/I-352-01/26-01/10, URBROJ: 2163-08-02/6-26-4 od 16. lipnja 2026. godine) da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu. U cilju isključivanja utjecaja na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže i očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže istim Rješenjem utvrđeni su uvjeti zaštite prirode.

Članak 6.

U postupku strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš, sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Umag-Umago dužan je informirati javnost i zainteresiranu javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 351-01/26-05/04

URBROJ: 2163-9-02-26-5

Umag-Umago, 15. srpnja 2026.g.



Prilog I

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka strateške procjene UPU-a na okoliš,
2. Informiranje javnosti o donesenoj Odluci iz gornjeg stavka sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, odnosno objavljivanjem Odluke na internetskim stranicama Grada Umaga – Umago,
3. Pokretanje postupka odabira ovlaštenika (izrađivača strateške studije),
4. Utvrđivanje sadržaja strateške studije temeljem obveznog sadržaja iz priloga I. Uredbe te pribavljenih mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi ishodovanih od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima (rok za dostavu mišljenja o sadržaju studije iznosi 30 dana),
5. Utvrđivanje konačnog sadržaja strateške studije te donošenje Odluke o sadržaju strateške studije (rok za donošenje ove odluke je 8 dana od roka za dostavu mišljenja o sadržaju studije tijelima i/ili osobama),
6. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu (u roku od 8 dana od donošenja odluke o sadržaju strateške studije),
7. Održavanje 1. sjednice Povjerenstva (najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije te nacрта UPU-a),
8. Ishođenje mišljenja Povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije,
9. Donošenje Odluke o upućivanju strateške studije i nacрта prijedloga UPU-a na javnu raspravu te traženje mišljenje tijela i/ili osoba,
10. Informiranje javnosti o donesenoj Odluci iz gornjeg stavka sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, odnosno objavljivanjem Odluke na internetskim stranicama Grada Umaga – Umago,
11. Dostava mišljenja pribavljena tijekom javne rasprave te mišljenja od tijela i/ili osoba na očitovanje ovlašteniku (izrađivač strateške studije) te izrađivaču UPU-a. Ovlaštenik svojim očitovanjem predlaže konačne mjere zaštite okoliša te program praćenja stanja okoliša,
12. Ishođenje mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o provedenoj strateškoj procjeni (prije dovršetka izrade izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a i prije izrade konačnog prijedloga UPU-a, u roku od 15 dana od završetka javne rasprave),
13. Izrada Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni (u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o donošenju UPU-a),
14. Informiranje javnosti o Izvješću i donesenom UPU sukladno zakonima i uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, odnosno objavljivanjem Izvješća i Odluke o donošenju UPU-a na internetskim stranicama Grada Umaga – Umago.

Prilog II

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
11. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
12. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, Pazin
13. Istarska županija, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Pula
14. Istarska županija, Javna ustanova Natura Histrica, Pula
15. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
16. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
17. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
18. 6. maj-odvodnja d.o.o., Umag
19. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet
21. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Buje, Buje
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
23. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag